



**Jan Ovinge**  
 Golfpark 40, 8241 AB Lelystad  
 T. 0320 262 643 / 0613217 858  
 F. 0320 262 643  
 info@agro-eni.nl  
[www.agro-eni.nl](http://www.agro-eni.nl)

## SAMENVATTEND BEDRIJVENOVERZICHT WEST- DUITSLAND

\* hierbij gaat het om plusminus waarden.

Soort bedrijf	Nr.	Oppervlakte *	Eigendom *	Gebouwen *	Inventaris *	Vraagprijs
<b>boerderijtjes/woonhuizen met grond en/of paardenstalling</b>		1- 10 ha	alles in eigendom			
<b>langs de Ned. grens</b>						
Melkveebedrijf Noorden Niedersachsen <b>Goed lopend melkveebedrijf</b>	2069	160 ha waarvan 120 ha akkerland  Zand en kleigrond prima verkaveling	Erf en gebouwen met ca 30 ha.  Meer eigen grond is ook mogelijk.  2 woonhuizen  Biogasinstallatie	ligboxenstal 350 mk, deels nieuwbouw  uitbreiding mogelijk  Ruimte voor jongvee, opslag en werktuigen.	Ca. 330 melkkoeien met jongvee  32 stands melkstal	Koop- pachtprijs in overleg
Melkveebedrijf Omgeving Leer <b>Goed lopend melkveebedrijf</b>	1920	50 ha grasland  Aansluitend aan het erf  Zand, veen en kleigrond	Erf en gebouwen met ca 3-10 ha.  Meer eigen grond is ook mogelijk.  Ruim woonhuis	ligboxenstal 80 mk,  uitbreiding mogelijk  Ruimte voor jongvee, opslag en werktuigen.	Ca. 80 melkkoeien met jongvee  14 stands visgraat melkstal	Koop- pachtprijs in overleg
Melkveebedrijf Omgeving Leer <b>Goed lopend melkveebedrijf</b>	1921	80 ha waarvan 10 ha akkerland  Zand en kleigrond prima verkaveling	Erf en gebouwen met ca 3-10 ha.  Meer eigen grond is ook mogelijk.  2 woonhuizen	ligboxenstal 120 mk,  uitbreiding mogelijk  Ruimte voor jongvee, opslag en werktuigen.	Ca. 120 melkkoeien met jongvee  16 stands visgraatmelkstal	Koop- pachtprijs in overleg



**Jan Ovinge**

Golfpark 40, 8241 AB Lelystad

T. 0320 262 643 / 0613217 858

F. 0320 262 643

info@agro-eni.nl

[www.agro-eni.nl](http://www.agro-eni.nl)

Soort bedrijf	Nr.	Oppervlakte *	Eigendom *	Gebouwen *	Inventaris *	Vraagprijs
Melkveebedrijf aantrekkelijke prijs Omgeving Ost Friesland Goed lopend melkveebedrijf	2023	Ca. 100 ha Zand en kleigrond prima verkaveling	Erf en gebouwen met ca 3 tot 51 ha.  Ruim woonhuis	ligboxenstal 210 mk,  plus jongveestallen, opslagruimte, mestopslag en voeropslag	Ca. 200 melkkoeien met jongvee  32 stands melkstal	Koop-pachtprijs in overleg
Melkveebedrijf Omgeving Aurich Goed lopend melkveebedrijf	1931	130 ha zandgrond, veel akkerland  uitstekende verkaveling	Erf en gebouwen met ca 3-10 ha.  Meer eigen grond is ook mogelijk.  Geen woonhuis Mag gebouwd worden	ligboxenstal 190 mk, deels nieuwbouw uitbreiding mogelijk	Geen melkkoeien met jongvee  12 stands melkstal	Koop-pachtprijs in overleg
Melkveebedrijf Omgeving Aurich Goed lopend melkveebedrijf	1932	70 ha Zandgrond Deels akkerland prima verkaveling	Erf en gebouwen met ca10 ha.  Meer eigen grond is ook mogelijk.  Woonhuis mag bijgebouwd worden	ligboxenstal 165 mk,  deels nieuwbouw uitbreiding mogelijk  Ruimte voor jongvee, opslag en werktuigen.	165 melkkoeien met jongvee  16 stands melkstal	Koop-pachtprijs in overleg
Melkveebedrijf Omgeving Leer Goed lopend melkveebedrijf  <b>Aan de Nederlandse grens</b>	1934	86 ha waarvan 72 ha aangrenzend aan de stal  kleigrond	Erf en gebouwen met ca 10 ha.  Meer eigen grond is ook mogelijk.  Riant ruim woonhuis met 2 extra woonhuizen	ligboxenstal 200 mk,  Ruimte voor jongvee, opslag en werktuigen.	200 melkkoeien met jongvee  28 stands melkstal z.g.a.n	Koop-pachtprijs in overleg



**Jan Ovinge**

Golfpark 40, 8241 AB Lelystad

T. 0320 262 643 / 0613217 858

F. 0320 262 643

info@agro-eni.nl

[www.agro-eni.nl](http://www.agro-eni.nl)

Soort bedrijf	Nr.	Oppervlakte *	Eigendom *	Gebouwen *	Inventaris *	Vraagprijs
Melkveebedrijf Omgeving Leer Goed lopend melkveebedrijf <b>Volledig Pacht</b>	2010	Ca.85 ha Zandgrond deels akkerland prima verkaveling	<b>Volledig pacht van eigenaar</b>	ligboxenstal 150 mk, uitbreiding mogelijk  Ruimte voor jongvee, opslag en werktuigen.	120 melkkoeien met jongvee  12 stands visgraatmelkstal	pachtprijs in overleg
Melkveebedrijf Omgeving Gifhorn Goed lopend melkveebedrijf <b>Modern melkveebedrijf</b>	2020	130 ha Zandgrond 70 ha akkerland prima verkaveling	Erf en gebouwen met ca 26 ha.  Vrijstaand woonhuis	ligboxenstal 150 mk, bouwjaar 2009  uitbreiding mogelijk  Ruimte voor jongvee, opslag en werktuigen.  Biogasininstallatie 75 kw	150 melkkoeien met jongvee  20 stands melkstal met rapid exit	koopprijs in overleg
Melkveebedrijf <b>Dicht aan de Nederlandse grens</b> <b>Modern melkveebedrijf</b>	2023	130 ha (eventueel meer) Klei-zandgrond 40 akkerland Goede verkaveling	Erfgebouwen met ca. 10 ha  Vrijstaand woonhuis	ligboxenstal 190 mk, uitbreiding mogelijk  .	190 melkkoeien met jongvee  3 melkroboten	koopprijs in overleg
Melkveebedrijf Omgeving Leer Prima lopend melkveebedrijf	2040	160 ha Zandgrond 70 akkerland prima verkaveling	Erf en gebouwen met 30 ha  2 woonhuizen	ligboxenstal 130 mk, uitbreiding mogelijk  Ruimte voor jongvee, opslag en werktuigen.	130 melkkoeien met jongvee  20 stands visgraatmelkstal	koopprijs in overleg



**Jan Ovinge**

Golfpark 40, 8241 AB Lelystad

T. 0320 262 643 / 0613217 858

F. 0320 262 643

info@agro-eni.nl

[www.agro-eni.nl](http://www.agro-eni.nl)

*De provisie die door de koper/pachter verschuldigd is bedraagt in het algemeen:*

eenmalig 5-6 % (plus btw) over de koopsom van het aankoopgedeelte en (indien van toepassing)

eenmalig 100% (plus btw) over het pachtbedrag bij pacht.

Bewijs van vermogen overleggen bij bezichtiging